

Prodej Dům, Mělník Mělník ul.Habrová

Okres:Mělník Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: 644836 [www: realites.cz/346630](http://www.realites.cz/346630)

Popis:

Hledáte klidné bydlení v novostavbě rodinného domu? Kousek od centra, s garáží, zahradou, s výbornou tepelnou izolací, tepelným čerpadlem, s třemi koupelnami, šatnou, celkem dispozičně 6+1 o celkové podlahové ploše 210 m². Tak právě pro Vás mám nabídku na prodej 1/2 právě stavěného domu. Pozemek je veliký cca 700 m². Dům leží v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra a k nákupním příležitostem. Dům je postaven z cihel HELUZ Plus, izolace je 140 mm fasádní polystyren. Připojení k městské vodě, kanalizaci a elektro. Termín dokončení je první polovina roku 2024. Do konce roku je možné si vybrat design dlažeb, obkladů a podlah podle osobního vkusu. Cena je stanovena na částku 17.800.000,- po dokončení. V případě zálohového financování je cena 16.985.000,- Kč, která platí do konce roku 2023. Mělník disponuje kompletní občanskou vybaveností a infrastrukturou. Výborná je i možnost rekreace v nedalekém CHKO Kokořínsko a Máchův kraj. Za zmínku stojí i cyklostezka kolem Labe, dominantu města Mělník..



cena: **16.985.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: řadový

Stav: novostavba

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 210m²

Plocha zastavěná: 112m²

Plocha obytná: 210m²

Maklér:

Ing. Jíří Šíma

733 149 048

sima@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz