

# Prodej Pozemek k bydlení, Mariánské Lázně Úšovice ul.Za Školou

Okres:Cheb Kraj: Karlovarský kraj Evid.číslo: 642139 [www: realites.cz/346546](http://www.realites.cz/346546)

## Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej atraktivního stavebního pozemku v obci Mariánské Lázně, městská část Úšovice. Pozemek je mírně svažovitý a vhodný k výstavbě rodinného domu a bytového domu s čtyřmi jednotkami. V této věci je již zpracována projektová dokumentace a vydáno platné Stavební povolení. Pozemek je napojen na vodovodní řad a kanalizaci, elektřina a plyn jsou na hranici pozemku. Na hranici pozemku vede asfaltová komunikace (ul. Za školou). Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti. Autem se do centra města dostanete do 3 min. Zastávka MHD se nachází cca 300 m od pozemku. V případě, že hledáte pozemek v lukrativní lokalitě, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. V ceně pozemku je již zahrnuta provize naší realitní kanceláře a právní servis. Advokát se případu věnuje od složení rezervační zálohy až po předání pozemku novému nabyvateli. Případné vyřízení hypotečního úvěru je samozřejmostí. Doporučujeme. Ev. číslo: 642139.



cena: **3.900.000,- Kč/objekt**

**Vlastnictví:** osobní

**Stav:** novostavba

**Plocha celková:** 1289m<sup>2</sup>

**Elektřina:** ano

**Vodovod:** ano

**Plyn:** ano

**Odpad:** kanalizace

## Maklér:

Mirek Reindl

602 969 410

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)



**Dumrealit.cz**

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: [info@dumrealit.cz](mailto:info@dumrealit.cz)

www: [www.dumrealit.cz](http://www.dumrealit.cz)

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz