

# Prodej Dům, Hradec nad Moravicí Hradec nad Moravicí

ul.Podolská

Okres:Opava Kraj: Moravskoslezský kraj Evid.číslo: 644808 [www: realites.cz/346535](http://www.realites.cz/346535)

## Popis:

Velmi ráda Vám zprostředkuji prodej rodinného domu v žádané lokalitě Hradec nad Moravicí. Jedná se o dvoupodlažní rohovou stavbu s půdou, která je zastřešena mansardovou střechou. V 1. NP se nachází prostorná chodba se schodištěm, jedna obytná místnost a taktéž prostorná dílna. Ve 2.NP jsou pak 2 obytné místnosti, kuchyně a koupelna vybavená sprchovým koutem i toaletou. Součástí prodeje je také přilehlý pozemek s celkovou plochou 113 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha tvoří cca 75 m<sup>2</sup>. Celková užitná plocha domu je cca 80 m<sup>2</sup>. Objekt je podsklepen a napojen na vodovodní řád i kanalizaci, dále je zřízena elektrická i plynová přípojka. Vytápění zajištěno plynovým kotlem. Fasáda není zateplena, okna jsou plastová. Rodinný dům se nachází v centru města, v blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost- obchod s potravinami, základní i mateřská škola, knihovna, drogerie, zastávky veřejné dopravy, lékárna či například pošta.. Nedaleko je také zámek Hradec nad Moravicí spolu se zámeckým parkem láká..



cena: **3.500.000,-** Kč/objekt

**Vlastnictví:** osobní

**Materiál:** cihla

**Poloha:** rohový

**Stav:** k bydlení/užívání

**Počet podlaží:** 1

**Plocha celková:** 80m<sup>2</sup>

**Plocha zastavěná:** 75m<sup>2</sup>

**Plocha obytná:** 80m<sup>2</sup>

## Maklér:

Ing. Jarmila Špirutová  
739 123 332  
[spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)



**Dumrealit.cz**

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: [info@dumrealit.cz](mailto:info@dumrealit.cz)

www: [www.dumrealit.cz](http://www.dumrealit.cz)

Vytištěné: 12.05.2024 přes realitní server REALITES.cz