

# Prodej Pozemek komerční, Mazelov Mazelov

**Okres:** České Budějovice **Kraj:** Jihočeský kraj **Evid.číslo:** 642705 **www:** [realites.cz/346512](https://realites.cz/346512)

## Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku o rozloze 432 m<sup>2</sup> nacházející se ve středu obce Mazelov, okr. České Budějovice. Pozemek ležící v památkově chráněném území má již odsouhlasený projekt od památkové péče (tvar, hmota domu). Na pozemku stojí torzo původní stavby, na hranici pozemku jsou veškeré inženýrské sítě (voda, elektřina). Pozemek lze využít ke komerčnímu využití (např. restaurace s ubytováním). K dispozici máme Územně plánovací informaci s možnostmi výstavby na pozemku a projektovou dokumentací bez dokončeného stavebního povolení. Po dohodě s projektantem možno dokončit dispoziční rozdělení dle vlastních představ a tím dokončit stavební povolení. Doporučuji prohlídku, pozemek se nachází na velmi zajímavém místě k bydlení nebo podnikání. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z RK A TEMPO fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz. Ev. číslo: 642705.



**cena: 1.490.000,- Kč/objekt**

**Vlastnictví:** osobní

**Stav:** k bydlení/užívání

**Plocha celková:** 432m<sup>2</sup>

**Plocha zastavěná:** 342m<sup>2</sup>

**Elektřina:** ano

**Plyn:** ano

**Topení:** ostatní

## Makléř:

Tomáš Pelda

739 341 014

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)



**Dumrealit.cz**

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: [info@dumrealit.cz](mailto:info@dumrealit.cz)

www: [www.dumrealit.cz](https://www.dumrealit.cz)

Vytištěné: 08.05.2024 přes realitní server REALITES.cz