

Prodej Dům, Vimperk Vimperk I ul.Pivovarská

Okres:Prachatice **Kraj:** Jihočeský kraj **Evid.číslo:** 644697 **www:** realites.cz/346504

Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej zavedené komerční nemovitosti (Pension) s bytovou jednotkou a barem ve městě Vimperk, v lokalitě na úpatí Vimperského zámku. Zastavěná plocha nemovitosti činí 408 m² včetně zpevněných ploch a zahrada o velikosti 264 m². Objekt nabízí pokoje s 16-ti lůžky s možností navýšení, tři samostatné bytové jednotky o dispozici 3+1, 2+1 a 1+kk. Dále se na okraji objektu nachází bar s terasou s vnitřní kapacitou 20-ti místy a 30-ti místy na venkovním posezení, který slouží jako další zdroj příjmů. Nad barem je přistavěný samostatný pokoj s vlastním sociálem a terasou. Velkou výhodou je parkování přímo před budovou-kapacita 7 míst. Nemovitost je momentálně využívána k trvalému pobytu s dlouhodobým charakterem a generuje tak pravidelný měsíční příjem i mimo sezónní měsíce. Nemovitost je připojena na veřejný vodovod a městskou kanalizaci. Vytápění je řešeno kotlem na pelety se zásobníkem. Vimperk je branou na Šumavu a v dojezdové vzdálenosti 20 minut jsou turisticky ..



cena: 8.500.000,- Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: ostatní

Poloha: samostatně stojící

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 2

Plocha celková: 650m²

Plocha zastavěná: 408m²

Plocha obytná: 650m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ÚT-TP

Makléř:

Zdeněk Swiersovič

725 292 639

atempo@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 12.05.2024 přes realitní server REALITES.cz