

# Prodej Byt 3+1, 3+kk, Zlín Zlín ul.Příkrá

Okres:Zlín Kraj: Zlínský kraj Evid.číslo: 644494 [www: realites.cz/346470](http://www.realites.cz/346470)

## Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje v exkluzivním zastoupení klienta ke koupi baťovský půldomek 3+1 na Lesní čtvrti ve Zlíně. Dvoupatrový půldomek je celo podsklepený a je obklopen zahradou o velikosti 244 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví. Přístup k půldomku je jak z ulice Příkrá, tak z ulice Lesní čtvrt I, na které lze i parkovat. Obě obytná podlaží jsou v původním stavu s orientací na sever (kuchyně, spíže, toaleta, koupelna, ložnice) a na jih (obývací pokoj, druhá ložnice). Vyjma obývacího pokoje v 1. nadzemním podlaží, ze kterého vedou schody do 2. nadzemního podlaží, jsou všechny obytné místnosti včetně kuchyně neprůchozí. Toaleta je umístěna v přízemí, koupelna ve druhém patře. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, který je umístěn společně s bojlerem na teplou vodu ve sklepě pod domem. Prostor sklepa je opravdu velkorysý. Po rekonstrukci může sloužit nejen jako kompletní technické zázemí domu, ale může být také využit pro relaxaci budoucích majitelů. Lukrativní lokalitu v zeleni, bydlen..



cena: **4.000.000,-** Kč/objekt

**Vlastnictví:** osobní

**Materiál:** cihla

**Stav:** k rekonstrukci

**Počet podlaží:** 2

**Plocha celková:** 74m<sup>2</sup>

**Elektřina:** ano

**Vodovod:** ano

**Plyn:** ano

**Odpad:** kanalizace

**Topení:** ostatní

## Makléř:

Ing. Světlana Eichnerová

734 358 582

[development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)



**Dumrealit.cz**

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: [info@dumrealit.cz](mailto:info@dumrealit.cz)

[www: www.dumrealit.cz](http://www.dumrealit.cz)

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz