

Prodej Byt 2+1, 2+kk, Karlovy Vary Rybáře ul.Sokolovská

Okres: Karlovy Vary Kraj: Karlovarský kraj Evid.číslo: 643530 [www: realites.cz/346343](http://www.realites.cz/346343)

Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi slunného bytu 2+1/B/S v prvním patře cihlového domu s balkonem a sklepem. Byt o celkové rozloze 70 m² (z čehož 3 m² tvoří balkon) nabízí prostorný obývací pokoj, ložnici s vestavěným patrem, kuchyni s kuchyňským koutem, velkou koupelnu, samostatnou toaletu a předsíň. Výhodou bytu jsou vysoké stropy, které umožňují vybudovat jak prostor na spaní, tak úložný prostor. Na podlahách bytu jsou plovoucí podlahy, linoleum a dlažba. Okna jsou plastová, elektřina je původní. Vytápění zajišťují WAW (zcela nové) a ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Vaření je na plyn. Velmi pěkný balkon je orientován do ulice Sokolovská. Dům je po rekonstrukci fasády, v rámci domu se revitalizovali vnitřní prostory, rozvody plynu, vchodové dveře. Cena zahrnuje provizi RK a veškerý právní servis. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, bank, úřadů, nedaleko je OC Varyáda i Fontána. Karlovy Vary..



cena: **2.650.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Stav: k bydlení/užívání

Patro: 1

Počet podlaží: 3

Plocha celková: 70m²

Makléř:

Edita Kostrounová

725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 15.05.2024 přes realitní server REALITES.cz