

Prodej Pozemek k bydlení, Semily Semily ul.Mikoláše Alše

Okres:Semily Kraj: Liberecký kraj Evid.číslo: 639819 [www: realites.cz/346205](http://www.realites.cz/346205)

Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku v obci Semily. Krásné a slunné místo pro rodinné bydlení s jedinečným výhledem. Tento mírně svažité jižně orientovaný pozemek parc. č. 2426 o celkové výměře 728 m² se nachází v zástavbě bytových a rodinných domů a svým umístěním v klidné lokalitě je proto vhodný k rekreaci či trvalému bydlení. Pozemek se dle územního plánu nachází v plochách bydlení - bydlení individuální. Dle podmínek územního plánu je tedy možná výstavba rodinného domu městského typu. Podmínky prostorového uspořádání: - koeficient zastavění pozemku max. 0,3 (tj. 30 % zastavěné plochy půdorysem stavby z celkové plochy pozemku). - intenzita využití pozemků - koeficient zeleně minimálně 0,5 (tj. 50 % z celkové plochy pozemku) - bytové domy budou mít maximálně 3 nadzemní podlaží a obytné podkroví - rodinné domy budou mít maximálně 2 nadzemní podlaží s jedním obytným podlažím v podkroví nebo 3 nadzemní podlaží u objektů s rovnou střechou - všechny ..



cena: **1.820.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Plocha celková: 728m²

Maklér:

Vojtěch Hakl
734 699 780
hakl@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz