

Prodej ostatní, Český Krumlov Vnitřní Město ul.Široká

Okres:Český Krumlov Kraj: Jihočeský kraj Evid.číslo: 640192 [www: realites.cz/346177](http://www.realites.cz/346177)

Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej exkluzivní, zrekonstruované komerční nemovitosti v historickém centru města Český Krumlov, ul. Široká. Nemovitost stojí na prestižním místě, jedné z hlavních ulic k hradu a zámku města Český Krumlov, nabízí komerční prostor se sociálním zázemím- s dlouhodobým provozem galanterie se šperky, dále bytovou jednotku 2+1 a atypickou mezonetovou jednotku 3+kk. Celý objekt prošel v roce 2016/17 kompletní rekonstrukcí a renovací. V domě jsou nové rozvody vody, elektřiny a kanalizace. Zrestaurována byla veškerá okna, interiérové a vstupní dveře včetně zárubní, krásné dobové stropy a schodiště. Lukrativní nemovitost je kompletně podsklepena. Do sklepa je zavedena voda, kanalizace (přečerpávací čerpadlo) a elektřina. Celý objekt jede na 1 elektroměr, plynměr a vodoměr. Možná dodělat podružné měření. Náklady na provoz celého domu jsou 6.200,- Kč včetně topení, elektřiny a vodného-stočného. Doporučuji prohlídku. Nemovitost je v krásném stavu, na ještě krásnější..



cena: **25.000.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: ostatní

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 3

Plocha celková: 181m²

Plocha zastavěná: 69m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ÚT-plyn

Makléř:

Tomáš Pelda

739 341 014

pelda@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 10.05.2024 přes realitní server REALITES.cz