

Pronájem ostatní, Břeclav Břeclav ul.Na Hrůdách

Okres:Břeclav Kraj: Jihomoravský kraj Evid.číslo: 640524 [www: realites.cz/346145](http://www.realites.cz/346145)

Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje pronájem zavedené kavárny cca 70m², v pohybovém centru Lotus centrum. Budova, v níž se kavárna nachází je na klidném místě Břeclavi, ale přitom kousek od centra. Kavárna je současně také recepčí, s možností on-line rezervace, pro rezervace aktivit a služeb, které budova nabízí. Jedná se o kavárnu s kapacitou cca 25míst + cca 15 míst na zahrádce. K dispozici je také uzavřená zahrada, která může být využívána také pro posezení, grilování a pod. . Prostor disponuje zařízeným barovým pultem (zařízení možno po dohodě s majitelem odkoupit), posezením (stoly, křesílka a boxy) a skladem. Nový provozovatel bude mít neomezený přístup do budovy, bezpečnost je zajištěna zabezpečovacím systémem. Díky velké návštěvnosti klientů ostatních služeb a aktivit je návštěvnost kavárny zajištěna. Nájemné činí 5.000,- Kč měsíčně, kdy v ceně je již připojení internetu, zálohy na elektřinu a vodu 7.500,- Kč měsíčně. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 25.000,- Kč. Při ..



cena: **5.000,-** Kč/měs./objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Stav: po rekonstrukci

Plocha celková: 70m²

Plocha obytná: 70m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ÚT-plyn

Maklér:

Petra Baťková

731 193 777

batkova@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz