

Prodej Komerce pensiony , Horní Žandov, Dolní Žandov ul.Horní Žandov

Okres:Cheb **Kraj:** Karlovarský kraj **Evid.číslo:** MB14/2023 **www:** realites.cz/344129

Popis:

Nabízím k prodeji penzion s restaurací v obci Horní Žandov na Chebsku. Objekt je tvořen z restaurace, penzionu a rekonstruovaného provozního bytu o dispozici 2+KK. Restaurace se salonkem se nachází v přízemí a má kapacitu cca 30 míst. V prvním patře v podkrovní jsou umístěny 4 pokoje s vlastní koupelnou. Ubytování je možné pro devět osob. Penzion je v tuto chvíli příležitostně využíván. Část domu, kde se nachází byt a kuchyně je podsklepena. Celý objekt je vytápěn automatickým kotlem na tuhá paliva, v restauraci a salonku jsou i krbová kamna. Byt 2+kk je umístěn v přízemí domu a má samostatný vchod. Zahrada je z části okrasná, nachází se zde chatka se zavedenou vodou a elektřinou, dále pak altán a část pozemku , kde je plechová garáž,



cena: 3.390.000,- Kč/objekt

Plocha celková: 386m²

Plocha zastavěná: 193m²

Plocha obytná: 386m²

Makléř:

Martina Bubnová

+420 775333851

martina.bubnova@razka.cz



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28

Praha

tel: 374725355

mobil: 770183128

email: obchod@realitni-samoobsluha.cz

www: [www: www.realitni-samoobsluha.cz](http://www.realitni-samoobsluha.cz)

Vytištěné: 12.05.2024 přes realitní server REALITES.cz