

Prodej Dům, Brno

Okres: Brno-město **Kraj:** Jihomoravský kraj **Evid.číslo:** 232 **www:** realites.cz/340469

Popis:

Prodej řadového cihlového rodinného domu 2+1 (jednoduchou úpravou možné užívání jako 3kk) v k.ú. Holásky na ul. V aleji, veškeré IS, celk. plocha pozemku je 167 m², z toho ZP 110 m², zahrada 57 m². Dům je část. podsklepený, má ideální orientaci východ/západ, vstup do domu je od chodníku oddělen oplocenou předzahrádkou. Dispozice: 1.PP - schodiště + sklep 9 m², s.v. 1,83 m 1.NP - chodba 6,6 m², ob. pokoj 18 m² směrem do ulice, kuchyně 10,5 m², koupelna 5 m², veranda 7 m², samostatné WC, spíž. Světlá výška 1.NP je 2,85 m. Samostatná komora 4,7 m² je přístupná směrem ze zahrady. 2.NP: po betonových schodech je vstup do 2.NP kde je chodba 2,8 m² a ložnice 16,5 m². Přístavba byla realizována v 60. letech, pokoj je světlý a s rovným stropem o s.v. 2,35m. Z chodby je vstup do menší půdy, která je využita jako úložný prostor a může být upravena na obytnou místnost, šatnu apod. IS: obecní voda, kanalizace, plyn, el. Topení: plynový kondenzační kotel BAXI, kombinovaný na ohřev vody, instalace v r. 2021, v mís..



cena: 5.650.000,- Kč/objekt

Makléř:

Marcela Šnajdarová
+420777220617
info@realitnidozor.com



REALITNÍ DOZOR, s.r.o.

Gorkého 51/1
Brno
mobil: 777220617
email: info@realitnidozor.com
www: [www: www.realitnidozor.com](https://www.realitnidozor.com)

Vytištěné: 02.05.2024 přes realitní server REALITES.cz