

Prodej Dům, Tanvald ul.Údolí Kamenice

Okres:Jablonec nad Nisou **Kraj:** Liberecký kraj **Evid.číslo:** RS309396 **www:** realites.cz/336341

Popis:

Nabízíme k prodeji částečně podsklepený jednopodlažní zděný rodinný dům s podkrovím využívaným jako půda. Dům je ve zhoršeném technickém stavu a určen k rekonstrukci. Svislé nosné konstrukce jsou zděné, vodorovné nosné konstrukce strop je dřevěný trámový s rovným podhledem. Střešní konstrukce je tvořena dřevěným sedlovým krovem. Krytina střešní konstrukce je plechová v imitaci taškové krytiny (1/2). Dispozice rodinného domu je 3+kk se zastavěnou plochou 185 m² + garáž 25 m². K domu náleží velká zahrada o výměře 2.268 m². Přístup je zajištěn přes vlastní pozemek a dále z místní komunikace. Podlahy obytných místností jsou z keramické dlažby, vinylu a PVC. V ostatních místnostech je podlaha z betonové mazaniny a na půdě je podlaha dřevěná. O



cena: 3.750.000,- Kč/objekt

Plocha celková: 324m²

Plocha obytná: 324m²

Makléř:

Aleš Simet

+420 770183129

ales.simet@realitni-samoobsluha.cz



Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28

Praha

tel: 374725355

mobil: 770183128

email: obchod@realitni-samoobsluha.cz

www: [www: www.realitni-samoobsluha.cz](https://www.realitni-samoobsluha.cz)

Vytištěné: 29.04.2024 přes realitní server REALITES.cz