

Prodej Rekrece chalupy , Prkenný Důl

Okres: Trutnov **Kraj:** Královéhradecký kraj **Evid.číslo:** [www: realites.cz/335591](http://www.realites.cz/335591)

Popis:

Nabídka - prodej chalupy v Prkenném Dole (okres Trutnov), v atraktivní a žádané lokalitě Krkonoš. Jedná se o chalupu samostatně stojící. Zastavěná plocha je 200 m², zahrada o rozloze 1451 m². Dispozici domu tvoří : Zádveří ; prostorná chodba ; koupelna se sprchovým koutem ; záchod ; spíž se sklepem; prostorná a útulná kuchyň a dva pokoje. V chalupě je pohodlných 8 lůžek. Topení zajišťuje sporák s výměníkem 13kw, popřípadě v době nepřítomnosti elektrokotel 12kw. Ohřev vody je zajištěn kombinovaným bojlerem o kapacitě 160l. V případě výpadku proudu je zde i záložní zdroj. Velkým plusem je parkoviště pro 4 vozidla, které je na pozemku hned u domu. Zahrada má velké možnosti například vybudování jezírka s přítokem pramenu vytékajícím vprostřed zahrady, spousta ovocných stromů a příjemné zahradní posezení. Tento rok se buduje spádová kanalizace a veřejný vodovod. Chalupa má i připravený projekt s podnikatelským záměrem vybudování dvou podkrovních apartmánů. Jeden s kapacitou 4 osoby a druhý..



cena: 9.800.000,- Kč/objekt

Materiál: ostatní

Poloha: samostatně stojící

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 1659m²

Plocha zastavěná: 208m²

Plocha obytná: 208m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ne

Odpad: kanalizace

Topení: ostatní

Vytištěné: 02.05.2024 přes realitní server REALITES.cz