

## Pronájem Komerce kanceláře, Brno ul. Novobranská

**Okres:** Brno-město **Kraj:** Jihomoravský kraj **Evid.číslo:** N2679 **www:** [realites.cz/334222](http://realites.cz/334222)

### Popis:

Pronájem kanceláří v centru Brna, v 5. patře domu v ulici Novobranská. Podkrovní prostory po rekonstrukci. K nájmu ihned. Celková plocha 114 m<sup>2</sup>: 2 kanceláře (jedna kancelář má balkon), 1 zasedací místnost, úklidová místnost, archiv, sprchový kout, 2x WC. Vybavení: elektronický vrátný k hlavnímu vchodu i vstupu do kanceláří, rozvod počítačové sítě, vytápění/užitková voda - plynový kotel, plynoměr, elektroměr, podružný vodoměr. Možný pronájem parkovacího stání cca 50 m od domu. Možnost nahlášení sídla firmy. Nájemné 21850 Kč měsíčně + DPH. K nájemnému se hradí služby a energie (elektrina a plyn). Služby činí 1667 Kč měsíčně + DPH (spotřeba vody, úklid společných prostor, údržba výtahu, odvoz komunálního odpadu). Energie dle spotřeby. Platí se provize RK. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Výměra: 114 m<sup>2</sup> Dispozice: 3 kanceláře, 2x WC, sprcha, úklidová místnost, sklad.



**cena: 21.850,- Kč/měs./objekt**

**Vlastnictví:** osobní

**Materiál:** cihla

**Poloha:** řadový

**Stav:** k bydlení/užívání

**Plocha celková:** 114m<sup>2</sup>

**Plocha zastavěná:** 114m<sup>2</sup>

**Plocha obytná:** 114m<sup>2</sup>

### Makléř:

Darja Pavlacká  
602 501 388  
[info@dv1.cz](mailto:info@dv1.cz)



**DVL Brno reality s.r.o.**

Hudcova 78c  
Brno  
tel: 602501388  
mobil: 608501388  
email: [info@dv1.cz](mailto:info@dv1.cz)  
www: [www.dv1.cz](http://www.dv1.cz)

Vytištěné: 05.05.2024 přes realitní server REALITES.cz