

Pronájem Komerce obchodní, Brno ul.Čechyňská

Okres:Brno-město **Kraj:** Jihomoravský kraj **Evid.číslo:** N2614 **www:** realites.cz/330179

Popis:

Pronájem komerčních prostor o celkové ploše 449 m² v blízkosti centra Brna, v ulici Čechyňská. Prostory jsou ve 2. patře pěkné budovy s výtahem. Prostory jsou momentálně v rekonstrukci - možnost úprav dle požadavku budoucího nájemníka, k pronájmu budou prostory zcela dokončené. Nyní se jedná o jednu velkou halu 390 m² + kancelář 59 m² a příslušenství (kuchyňka, toalety). Přístup k prostorám po schodišti ze vstupní pěkné haly a výtahem. Parkovací stání je možné přímo v areálu za poplatek 500 Kč/1 auto/měsíc. Nájemné je 101025 Kč měsíčně. Neplatí se DPH. K nájemnému se hradí služby a energie. Majitel žádá kauci ve výši jedné měsíční platby. Platí se provize RK. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme třídu G. Výměra: 449 m² Dispozice: dle požadavku



cena: 101.025,- Kč/měs./objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: řadový

Stav: k bydlení/užívání

Plocha celková: 449m²

Plocha zastavěná: 449m²

Plocha obytná: 449m²

Makléř:

Darja Pavlacká

602 501 388

info@dvl.cz



DVL Brno reality s.r.o.

Hudcova 78c

Brno

tel: 602501388

mobil: 608501388

email: info@dvl.cz

www: [www: www.dvl.cz](https://www.dvl.cz)

Vytištěné: 02.05.2024 přes realitní server REALITES.cz