

Prodej Dům, Nebanice

Okres: Cheb Kraj: Karlovarský kraj Evid.číslo: 2014159 [www: realites.cz/244207](http://www.realites.cz/244207)

Popis:

Prodej rodinného domu s velkým zemědělským stavením. Nabízíme k prodeji velký objekt, který zahrnuje rodinný dům (v současné době včetně penzionu a menší hospůdky) a tři velká stavení. Rodinný dům má dvě podlaží a podkroví, které lze zrekonstruovat na obytné. Dispozičně je tento RD 8+1 se třemi koupelnami s WC. V přízemí se nachází uzavřený byt 2+1 (79 m²) a garáž (23,6 m²) a v 1. patře je 6 obytných místností, terasa a dvě koupelny s WC. Lze tedy toto patro využívat i nadále jako pension nebo upravit na další větší byt nebo dva menší. Není podsklepený. Okna jsou plastová v přízemí, v patře dřevěná, podlahová krytina keramická dlažba, vytápění je ústřední (plynový kotel), dům je napojený přípojkami na veřejný vodovod, plynovod a kanalizaci. Na pozemku je i studna. Součástí prodeje jsou další tři zemědělská stavení, která zahrnují bývalou konírnu, dílnu a velký upravený prostor vhodný pro jakékoliv účely. Zast. plocha zem. stavení (dle kat. úřadu) je cca 950 m². PENB třída G..



cena: **6.350.000,- Kč/objekt**

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 2

Plocha celková: 5808m²

Plocha zastavěná: 1130m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ÚT-plyn

Maklér:

Alena Kubinčanová

603 583 010

rk@kubincanova.cz



ALENA KUBINČANOVÁ

Valdštejnova 682/20

Cheb

mobil: 603583010, 725969349

email: rk@kubincanova.cz

www: www.kubincanova.cz

Vytištěné: 25.04.2024 přes realitní server REALITES.cz