

Prodej Dům, Petříkov u Velkých Popovic

Okres: Praha-východ **Kraj:** Středočeský kraj **Evid.číslo:** [www: realites.cz/205905](http://www.realites.cz/205905)

Popis:

Prodej zajímavého rodinného domu v Petříkově u Velkých Popovic. Zast. plocha RD 212m², celková užitná 330m² a další 200m² v suterénu domu, využívaných nyní komerčně. Kolaudace 1998. Třípatrový RD je dispozičně možno využít i jako dvougenerační (5+1 a 3+1 - samostatné vchody). Celk. plocha pozemku 1924m², z toho 500m² zpevněno živičnou drtí jako parkoviště se 6ti zastřeš. park. místy, 400m² zámková dlažba, zbytek udržovaná zahrada s množstvím listatých i jehličnatých dřevin. Další dvě krytá parkovací místa pod přístřeškem pro zákazníky, venkovní krytý vyhřívaný bazén 11 x 5,5 x 2,5m/110m³. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem - země vs. voda s výkonem 20KW. Voda je vlastní studny i obecního vodovodu, napojeno na kanalizaci. Celá stavba je provedena z cihel Porotherm 44cm s venkovním zateplením 5cm, na kamenné podezdívce. Okna plastová, pětikomorová AQ s termofólií, všechna střešní Velux. Uvnitř 2x krb, 2x koupelna, 3x toaleta. Podlahy plovoucí dřevěné + dlažba. Obložení břidlice,...



cena: 11.300.000,- Kč/objekt

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 3

Plocha celková: 1924m²

Plocha zastavěná: 212m²

Plocha obytná: 330m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ostatní

Makléř:

Jan Lokvenc

608710237

jan.lokvenc@iqreality.cz



IQ Reality s.r.o.

Nám. Svatopluka Čecha 1366/13

Praha 10 Vršovice

tel: 222764254

mobil: 777240561

email: info@iqreality.cz

[www: www.iqreality.cz](http://www.iqreality.cz)

Vytištěné: 04.05.2024 přes realitní server REALITES.cz