

Prodej Pozemek komerční, Psáry

Okres: Praha-západ Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: 13-0051 [www: realites.cz/205688](http://www.realites.cz/205688)

Popis:

Představujeme Vám prodej komerčního pozemku o výměře 4261 m² na okraji obce Psáry, okres Praha - západ. Pozemek je v současné době schválen 5. změnou ÚP, kde je zařazen do plochy Z5-O4. V této změně jsou určeny následující regulativy: Využití: bydlení v bytových domech, komerční vybavení pro veřejnost Podmínky: maximální zastavěná plocha 40%, minimální nezpevněná - zelená plocha 40% max. výška 10m od nivelity osy přilehlého úseku komunikace, max. 3NP komerční vybavenost pro veřejnost 10 - 30% z NP, možnost vybudování min. 2PP Termín zahájení a dokončení stavby bude dán standardními podmínkami ÚR a stavebního povolení. Platný ÚP i jeho 5. změnu lze najít na webových stránkách obce Psáry. Pozemek je přilehlý ke komunikaci ul. Pražská, kde vedou veškeré IS, na které lze pozemek připojit. Pozemek je situován proti zástavbě RD. Vzdálenost do centra Prahy je 30 km. Koupě tohoto pozemku představuje velmi dobrou investiční příležitost.



cena: **14.900.000,-** Kč/objekt

Plocha celková: 4261m²

Makléř:

Richard Vaňkát
+420604900142
info@reality-os.cz



REALITNÍ OBCHODNÍ SPOLEČNOST

Vnoučkova 2008

Benešov

mobil: +420 604 900 142

email: info@reality-os.cz

[www: www.reality-os.cz](http://www.reality-os.cz)

Vytištěné: 04.05.2024 přes realitní server REALITES.cz