

Prodej ostatní, Dubčany

Okres: Olomouc **Kraj:** Olomoucký kraj **Evid.číslo:** 26360 **www:** realites.cz/350404

Popis:

Nabízíme k prodeji rodinný dům určený k revitalizaci o dvou bytových jednotkách 3+1 a 4+1 s krásným rozlehlým pozemkem o celkové výměře 2.500 m², který je možno dále zastavět. Součástí souboru pozemků je také parcela, která je již vyjmuta z půdního fondu - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 305 m². Prostory domu jsou velmi dobře využitelné jak ke dvougeneračnímu bydlení, kdy každá bytová jednotka má svůj vlastní vstup, tak i k jiným podnikatelským účelům - na dům navazují nebytové prostory původně využívané jako chlévy pro zvířata. V 1 NP domu se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1 o výměře cca 80 m². Ve 2 NP je pak další bytová jednotka o dispozici 4+1 o výměře cca 95 m². Topení v domě el. kotlem a kotlem na tuhá paliva. Rozvody El 220V i 380V, kanalizace obecní, voda - obecní vodovodní řad a vlastní studna. Střecha sedlová - krytina hliníkové šablony. Pozemek má tvar širokého obdélníku 20 m x 140 m. Pozemek je oplocen a má čtyři samostatné vstupy. Obec Dubčany je výborně dostupná..



cena: 4.500.000,- Kč/objekt

Plocha celková: 2500m²

Plocha zastavěná: 250m²

Plocha obytná: 250m²

Maklér:

Stanislava Tatai
+420777045921
tatai@patriotrealty.cz



PATRIOT realty spol. s.r.o.

Dolní náměstí 43

Olomouc

tel: 585234171

mobil: 608435153

email: info@patriotrealty.cz

www: www.patriotrealty.cz

Vytištěné: 18.05.2024 přes realitní server REALITES.cz