

Prodej Dům, Opatovice nad Labem Opatovice nad Labem

Okres:Pardubice **Kraj:** Pardubický kraj **Evid.číslo:** 26026 **www:** realites.cz/347792

Popis:

Reality 11 Vám zprostředkuje prodej novostavby z roku 2017 o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 90 m², nacházející se v obci Opatovice nad Labem, pouhé 4 km od Březhradu, s výbornou dostupností do Hradce Králové, Pardubic a Prahy. Na pozemku, o celkové výměře 624 m², se nachází také vyhřívaný bazén 6x3x1,5m s protiproudem, posuvná zastřešená terasa, zahradní domek a dětské hřiště. Dřevostavba z KVH hranolů s 30 letou zárukou, byla postavena tak, aby splňovala podmínky pasivní stavby a zároveň poskytla veškerý komfort. Šestikomorová plastová okna-izolační trojsklo. Tloušťka obvodových zdí 327mm, z toho 100 mm polystyren a 160mm tepelná izolace-minerální vata. Střešní krytina betonová taška Bramac Max. Podlahy kombinace plovoucí podlahy s dlažbou. Vytápění v domě zajišťují elektrické podlahové topné kabely, které jsou ve všech místnostech. V obývacím pokoji krbová obestavba, s krbovou vložkou Schmied a klimatizace Daikin, na přitápění, nebo v létě na chlazení. Měsíční náklady činí 4 545,-..



cena: 9.998.000,- Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: dřevo

Poloha: samostatně stojící

Stav: novostavba

Plocha celková: 90m²

Plocha zastavěná: 108m²

Plocha obytná: 90m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: elektrické

Makléř:

Filip Hecl

723 063 725

hecl@reality11.cz



Reality 11

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@reality11.cz

www: www.reality11.cz

Vytištěné: 14.05.2024 přes realitní server REALITES.cz