

Prodej ostatní, Napajedla Napajedla ul.2. května

Okres: Zlín Kraj: Zlínský kraj Evid.číslo: 26000 [www: realites.cz/347791](http://www.realites.cz/347791)

Popis:

Reality 11 Vám zprostředkuje exkluzivní prodej víceúčelového objektu v Napajedlech. Nemovitost se nachází na parc. č. st.911/2, předmětem prodeje je rovněž ideální polovina parcely č. 2156/1 (parkoviště). Celý objekt je aktuálně kompletně pronajat, k dispozici nájemní smlouvy a náklady na provoz. Konstrukce betonový skelet, odizolováno, vodorovné železobeton, střecha fatrafol, rozvody sítí nové, okna plastová. Fotovoltaická elektrárna pokrývá cca 40% spotřeby objektu, část výroby jde na výkup (výnos cca 150 tis./rok), vytápění plynovými kotly Viessmann. Mezi nájemníky jsou provozovatelé volnočasových aktivit (fitcentrum, golf, kulečnick), dále výroba (matrace, textil, letadla) a také služby (kadeřnictví, masáže pedikúra). Více informací poskytnu na čísle 735 039 833. Ev. číslo: 26000.



cena: **40.700.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 2

Plocha celková: 4196m²

Plocha zastavěná: 1468m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ÚT-plyn

Makléř:

Filip Čarnecký

735 039 833

carnecky@reality11.cz



Reality 11

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@reality11.cz

www: www.reality11.cz

Vytištěné: 14.05.2024 přes realitní server REALITES.cz