

Prodej Dům, Valeč Valeč ul.Široká

Okres:Karlovy Vary **Kraj:** Karlovarský kraj **Evid.číslo:** 646141 **www:** realites.cz/347507

Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje koupi atypického cihlového domu v centru obce Valeč po kompletní rekonstrukci s výtahem. Dům může sloužit částečně ke komerčnímu využití, k pronájmu či vícegeneračnímu bydlení. Čtyřpodlažní podsklepený objekt nabízí v přízemí kancelář se sociálním zázemím, dále vybavené komunitní centrum vhodné k provozování restaurace. V prvním patře byly prostory uzpůsobené pro provoz dětské skupiny a rukodělnou dílnu, opět každý provoz měl své sociální zázemí a patro by se dalo předělat na dvě bytové jednotky. V podkroví je krásný vzdušný otevřený prostor, kde majitel vybudoval nádherný podkrovní byt. Ve sklepě byl tématický čarodějný sklípek. Objekt je napojen na elektřinu, kanalizaci a vodovodní řad. Budova prošla kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, odpadů, podlah, omítek, štuků, topného systému, nových oken, interiérových dveří, sociálních zařízení. Střecha je zateplená minerální vatou. Kompletně nové jsou koupelny a sociál..



cena: 11.990.000,- Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: řadový

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 3

Plocha celková: 450m²

Plocha zastavěná: 200m²

Plocha obytná: 450m²

Makléř:

Edita Kostrounová

725 160 344

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 15.05.2024 přes realitní server REALITES.cz