

Prodej Komerce obchodní, Ústí nad Labem Krásné Březno

ul.Jungmannova

Okres:Ústí nad Labem **Kraj:** Ústecký kraj **Evid.číslo:** 644785 **www:** realites.cz/347476

Popis:

prodej komerčního objektu, novostavby o výměře 261 m² a pozemek 376 m². Celkem 637m². Obchodní prostor nacházející se v Ústí nad Labem, na strategickém místě, v centru městské části Krásného Března. Objekt byl vystavěn a zkolaudován roku 2020. V současnosti je veden jako prodejna motocyklů. Nyní se nabízí mnoho možností využití - lékařské centru, call centrum, jako budova sportovního zaměření, výroby, dílny všeho druhu a jiné.. Budova skýtá volné vzdušné prostory a zároveň samostatné zázemí kanceláře, úklidové i WC místnosti. Materiálem pro stavbu byl převážně Ytong. Budova s novou fasádou je kvalitně zateplena. Taktéž i nová střecha. V celé novostavbě jsou plastová okna s Rastr folií. Podlahy - litý beton a dlažba. Celé prostranství okolo budovy je vydlážděno zámkovou dlažbou a zabezpečeno kvalitním oplocením s lamelovými elektrickými vraty šíře 4 m. V objektu je Wifi, vytápění čerpadlem vzduch - vzduch + klimatizace značky Viessmann, levný provoz. Dále el. přímotopy. Kvalitní ro..



cena: 10.900.000,- Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Stav: novostavba

Plocha celková: 376m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ostatní

Makléř:

Ludmila Jinochová

602 528 763

jinochova@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 12.05.2024 přes realitní server REALITES.cz