

Prodej Dům, Stráž nad Ohří Stráž nad Ohří

Okres: Karlovy Vary Kraj: Karlovarský kraj Evid.číslo: 638941 [www: realites.cz/346581](http://www.realites.cz/346581)

Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu ve Stráži nad Ohří nedaleko Ostrova u Karlových Varů s možností využití jako komerční objekt. Jedná se o rodinný dům s restaurací, kavárnou, barem, prodejnou potravin a s vlastní zahradou a parkovištěm. Objekt má rozsáhlý pozemek o celkové rozloze 1.361 m². Budova je dvoupodlažní, kdy v přízemí se nachází: restaurace s krbem (60 míst), venkovní terasa (40 míst), bar, kavárna, WC, kuchyně s veškerým gastro vybavením, sklad a prodejna potravin. V 1. patře se nachází: koupelna vč. sprchového koutu, koupelna vč. vany, WC, 7 pokojů, velký sál (dříve kulturní akce, plesy atd.) a vstup na půdu. Půdní prostor je velice prostorný s možností vybudování bytových jednotek. Místy je půdní prostor dvoupodlažní. Dům má plastová okna, rozvody elektřiny, rozvody topení vč. radiátorů, omítky vč. štuků, dlažby (chodby, schodiště, komerční prostory), plovoucí podlahy (místnosti) a interiérové dveře. Dům je z 1/2 podsklepený. Vytápění domu je zajištěno plym.



cena: **5.300.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 980m²

Plocha zastavěná: 490m²

Plocha obytná: 980m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: septic

Topení: ostatní

Makléř:

Tomáš Klesa

774 959 959

klesa@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8

Praha

mobil: 000000000

email: info@dumrealit.cz

www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 14.05.2024 přes realitní server REALITES.cz