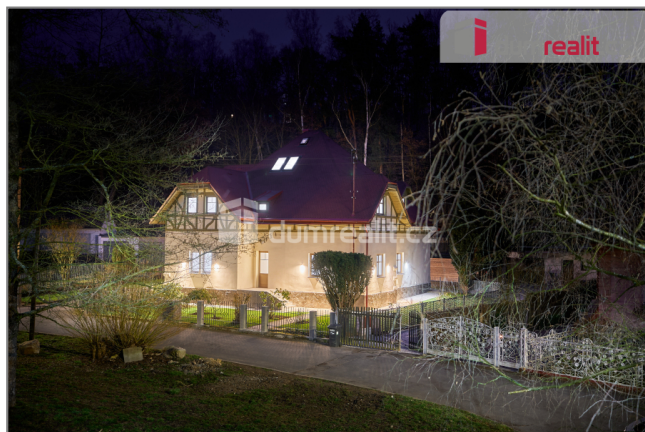


Prodej Dům, Dalovice Dalovice ul.Pod Strání

Okres: Karlovy Vary Kraj: Karlovarský kraj Evid.číslo: 642787 [www: realites.cz/346415](http://www.realtites.cz/346415)

Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej vily Moritz v Karlových Varech - Dalovicích, vzdálené pouhé 3 km od centra K. Varů. Vila je po celkové nákladné rekonstrukci dokončené v březnu 2023 a nachází se na pozemku o celkové velikosti 1.076 m². Součástí je samostatná dvougaráž a dílna s kolárnou. Tato nemovitost nabízí unikátní investiční příležitost jak k bydlení, tak k pronájmu, s možností rozdělení až na pět samostatných bytových jednotek. V přízemí domu jsou připraveny dva byty o dispozici 2+KK, jeden o ploše 61,56 m², druhý má 38,72 m². V 1. patře jsou také dva byty s dispozicí 2+KK, jeden z nich má plochu 42,49 m², druhý 40,9 m² a dále mezonetový 2+KK byt o ploše 69,67 m². Všechny byty mají nové veškeré technické rozvody, dřevěná okna, dveře, podlahy, koupelny i kuchyně (3 byty). Ty jsou vybaveny kuchyňskými linkami nejvyšší kvality s vestavěnými spotřebiči - indukční deska, horkovzdušná trouba, digestoř a myčka. V pokojích jsou vinylové podlahy, v koupelnách a na chodbách je dlažba, vš..



cena: **24.900.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: k bydlení/užívání

Počet podlaží: 2

Plocha celková: 334m²

Plocha zastavěná: 173m²

Plocha obytná: 334m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ÚT-plyn

Makléř:

Jaroslava Pintrová
777 599 550
pintrova@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8
Praha

mobil: 000000000
email: info@dumrealit.cz
www: www.dumrealit.cz

Vytištěné: 14.05.2024 přes realitní server REALITES.cz