

Prodej Dům, Sadov Stráž

Okres:Karlovy Vary **Kraj:** Karlovarský kraj **Evid.číslo:** 639901 **www:** realites.cz/346164

Popis:

Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej rodinného domu na pozemku o celkové ploše 587 m² v obci Stráž v blízkosti řeky Ohře a nedaleko od města Karlovy Vary a Ostrov, zastavěná plocha je 150 m². Dům je zčásti zrekonstruován - má ze 2/3 nová plastová okna, v 1. patře nové podlahy, nová střecha s kompletní výměnou krovu, keramickou krytinou Bobrovka a nerezovým komínem. Celý dům je podsklepen - kamenné zdivo s klenbami. Zde je umístěn kotel na tuhá paliva. Na pozemku je studánka s pitnou vodou, odpad je sveden do žumpy. Parkování je možné na vlastním pozemku. Nemovitost je v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G, jelikož před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 639901.



cena: 3.990.000,- Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: k rekonstrukci

Počet podlaží: 1

Plocha celková: 245m²

Plocha zastavěná: 150m²

Plocha obytná: 245m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: septic

Topení: lokální-TP

Makléř:

Jaroslava Pintrová
777 599 550
pintrova@dumrealit.cz



Dumrealit.cz

Svornosti 985/8
Praha

mobil: 000000000
email: info@dumrealit.cz
www: [www: www.dumrealit.cz](https://www.dumrealit.cz)

Vytištěné: 09.05.2024 přes realitní server REALITES.cz