

Pronájem Komerce restaurace, zábava , Brno ul.Masarykova

Okres:Brno-město **Kraj:** Jihomoravský kraj **Evid.číslo:** N2519 **www:** realites.cz/343290

Popis:

Pronájem restaurace v přímém centru Brna, na frekventované hlavní třídě. Všechny prostory restaurace jsou situované v suterénu, plocha je 160 m². Prostory jsou po rekonstrukci. Je zde nový topný a klimatizační systém na bázi tepelných čerpadel, což vede k 50 % úspory elektrické energie, před rokem bylo zrekonstruováno sociální zázemí. Restaurace zde byla v provozu 19 let. Dosavadní nájemce nabízí vybavení kuchyně a baru - cena dohodou. Odkup však není podmínkou. Nájemné: 49.000 Kč + DPH, event. 53.000 Kč v případě nájemného osvobozeného od DPH. Zálohy za služby a energie 2.500 Kč + 15 % DPH, 13.500 Kč + 21 % DPH včetně elektrické energie (mimo jiné k chlazení a vytápění) a vodného a stočného. Navíc se hradí plyn určený k vaření, nový nájemce si uzavře svoji smlouvu s dodavatelem plynu. Majitel požaduje kauci - jistotu (vratná částka) ve výši jedné měsíční platby včetně služeb. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto zatím uvádíme třídu G. Platí se provize RK. Výměra: ..



cena: 49.000,- Kč/měs./objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: cihla

Poloha: řadový

Stav: k bydlení/užívání

Plocha celková: 160m²

Plocha zastavěná: 160m²

Plocha obytná: 160m²

Maklér:

Darja Pavlacká
602 501 388
info@dvl.cz



DVL Brno reality s.r.o.

Hudcova 78c

Brno

tel: 602501388

mobil: 608501388

email: info@dvl.cz

www: www.dvl.cz

Vytištěné: 12.05.2024 přes realitní server REALITES.cz