

Prodej Dům, Hlincová Hora

Okres: České Budějovice **Kraj:** Jihočeský kraj **Evid.číslo:** 27041 **www:** realites.cz/324571

Popis:

Na prodej novým způsobem „dobrovolné aukce“ nabízíme přímo od majitelů novostavbu rodinného domu ve fázi před dokončením, v žádané lokalitě „Kodetka“ obec Hlincová Hora. Dům disponuje nádherným výhledem na České Budějovice a je vzdálený 150 m od MHD. Jedná se o patrový, podsklepený rodinný dům o velikosti 4+kk o celkové ploše 191,7 m² + terasa 59,1 m², kdy obytná část je o velikosti 85 m² a zhruba pod polovinou obytné části se nachází sklepní část s dvougaráží. Pozemek je z jižní a východní strany rovinný, ze severní a západní strany svažité a je o celkové výměře 765 m². Dům se nachází na rohu ulice Kodetka Okružní a Kodetka Severní a je přístupný z příjezdové cesty od severu i od jihu. Rozložení místností je velice praktické, obývací pokoj s kuchyní je s výhledem na Č. Budějovice. Pokoje a koupelna jsou ve druhé části domu. V chodbě se nachází rozdělovač připravený na podlahové vytápění a dále vstup do sklepních prostor domu. V celém domě jsou hotové rozvody vody i elektřiny..



cena: 4.600.000,- Kč/objekt

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: novostavba

Plocha celková: 192m²

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení:

Makléř:

GOLDAU klientský servis

420602470485

info@goldau.cz



GOLDAU s.r.o.

Chelčického 96/13

České Budějovice

mobil: 602470485

email: info@goldau.cz

www: [www: www.goldau.cz](http://www.goldau.cz)

Vytištěné: 06.05.2024 přes realitní server REALITES.cz