

Prodej Komerce obchodní, Kladno

Okres:Kladno Kraj: Středočeský kraj Evid.číslo: [www: realites.cz/295258](http://www.realites.cz/295258)

Popis:

Nabízíme k prodeji lukrativní nemovitost Nabízíme k prodeji lukrativní nemovitost s výnosem. Jedná se o dvojdům na hlavní třídě T.G.M. v Kladně. Jedná se o : 1) prostory sloužící k bydlení cca 520 m2 2) prostory sloužící ke komerčnímu využití: a) obchod cca 120 m2 + 2x velké výlohy na hlavní třídu- včetně chladicího zařízení b) Hospoda nebo Bar cca 100 m2 + 2x velké výlohy na hlavní třídu- smlouva na dobu určitou. Vzhledem k vybavenosti a výhodné poloze nemovitostí vlastník NP t.č. ponechává prozatím volné k možnému využití nového vlastníka (noví zájemci se kontaktují). Bytové prostory jsou většinou obsazené, ale vzhledem k vysokému zájmu jsou nájemní smlouvy sjednávány max.na 1 rok. 3) sklepní prostory cca 55 m2 (další sklep 35 m2 -privátní CLUB-jsou zájemci o pronájem) 4) půdní prostory (120 m2 + 60 m2) s možností využití jako půdní vestavbu nebo přístavbu na další patra pro bytové a nebytové prostory, event. jiné využití včetně dvoru. Více informací osobně. Cena je pevná včetně ..



cena: **33.000.000,-** Kč/objekt

Maklér:

Samuel Zelenák
607462110
szelenak@seznam.cz

maklér-Samuel Zelenák

Neústupného
Praha 5
mobil: 607462110
email: szelenak@seznam.cz
www: [www: www.elzotep.cz](http://www.elzotep.cz)

Vytištěné: 29.04.2024 přes realitní server REALITES.cz