

Prodej Byt 2+1, 2+kk, Bohunice ul.Ukrajinská

Okres: Brno-město Kraj: Jihomoravský kraj Evid.číslo: [www: realites.cz/231053](http://www.realites.cz/231053)

Popis:

Nabízíme k prodeji byt v OV 2+kk 52 m² s balkonem, který je ve 3. podlaží panelového domu v Brně Bohunicích, s krásnou lodžíí asi 8 m². Byt je určen k investici. Aktuálně v něm bydlí 90-ti letý pán s věčným břemenem na dožití, který si platí veškeré náklady s bydlením sám. Majitel bytu platí jen roční daň z nemovitostí. Byt je v původním udržovaném stavu. Na domě probíhá revitalizace, dům má novou střechu, zateplené sklepy, zateplenu jednu stranu domu a nové stupačky. Chystá se ještě výměna oken, které jsou k tíži majitelů bytu a po té zateplení čelních stran domu. Ve fondu oprav je nyní naspořena částka, která by tuto investici měla pokrýt. V budoucnu bude potřeba ještě vyměnit výtah. SVJ v této chvíli nemá dluh. V uvedeném bytě jsou nová okna jen v ložnici, v obývacím pokoji se okna budou teprve měnit. Měsíční náklady: 2.394,- Kč vč. tepla a fondu oprav + inkaso dle spotřeby. Orientace bytu je na západ.



cena: **1.500.000,-** Kč/objekt

Vlastnictví: osobní

Materiál: panel

Stav: k bydlení/užívání

Patro: 3

Počet podlaží: 7

Plocha obytná: 52m²

Soukromá inzerce:

Mlejnková

Tel.: 608300255

Email na: realites.cz/231053

Vytištěné: 29.04.2024 přes realitní server REALITES.cz