

Prodej Dům, Ořechov ul.RD 4+1, garáž, celková plocha 1462m2 cca 16km od B

Okres:Brno-venkov **Kraj:** Jihomoravský kraj **Evid.číslo:** [www: realites.cz/206824](http://www.realites.cz/206824)

Popis:

Exkluzivně nabízíme cihlový dům 4+1 s možností půdní vestavby cca 16 km jižně od Brna v obci Ořechov. Zastavěná plocha 105m², celková plocha pozemku činí 1 462m² Jedná se o dům po částečné rekonstrukci, vhodný k modernizaci. V roce 2004 proběhla na půdě výměna všech poškozených trámů , byla postavena nová štítová zeď + zadní pokoj + garáž z itongu (zkokaudováno). U všeho nové zolace, nové rýny. V r. 2008 bylo provedeno zateplení, fasáda, nová kanalizace, plastové svody vody. Kolem celého domu byla položena zámková dlažba včetně příjezdu + zahradní obrubníky. V r. 2010 výměna původních oken a dveří za plastové V r. 2012 nový elektro kotel včetně revize, nové jističe, změna sazby u Eonu. Celý dům je podřezaný a zaizolovaný. Možnost půdní vestavby Voda studna, odpad jímka Podlahy v pokojích betové, lino, koberec, v koupelně položena dlažba Volné po dohodě Cena: 1.750 000,- Kč + provize RK



cena: 1.750.000,- Kč/objekt

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: k bydlení/užívání

Plocha celková: 1462m²

Plocha zastavěná: 105m²

Plocha obytná: 105m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Odpad: septic

Topení: ÚT-plyn

Soukromá inzerce:

Petr Nevečeřal

Tel.: 722320000

Email na: realites.cz/206824

Vytištěné: 24.04.2024 přes realitní server REALITES.cz