

Prodej Dům, Chodov ul.Pištěkova

Okres:Praha 4 Kraj: Praha Evid.číslo: [www: realites.cz/205902](http://www.realites.cz/205902)

Popis:

Prodej zajímavě architektonicky řešené vily z osmdesátých let s funkcionalisticky řešenými prvky. Je umístěna na velkém pozemku s dostatečnou zahradou, v klidné a tiché ulici původní zástavby starého Chodova na Praze 4. Dům je dvoupodlažní s podsklepením a samostatnou podúrovňovou garáží. V každém patře přes 100m² užitného prostoru. V dolním patře velká obývací místnost s dominantním pískovcovým krbem uprostřed. Dále pak velká kuchyně, koupelna, toaleta, chodba, předsíň a vstup do sklepa a technických místností. Z obýv. pokoje také vstup točitými schody do patra horního. Zde tři samostatné pokoje, opět velká koupelna s oknem a toaleta zvlášť. Dům byl stavěn poctivě s použitím velmi kvalitních materiálů. Všechny IS, topení ústřední se dvěma kotli, plynový Benraad 36KW, na tuhá paliva pak Viadrus/možno kombinovat. Za domem a po celém jeho obvodu vzrostlé okrasné jehličnaté stromy zaručující soukromí a v létě i stín a chlad. Orientace zahrady na jih, tedy celý den slunce. K jihu do zahrad



cena: **9.950.000,-** Kč/objekt

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: k rekonstrukci

Počet podlaží: 3

Plocha celková: 922m²

Plocha zastavěná: 153m²

Plocha obytná: 280m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Plyn: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ÚT-plyn

Maklér:

Jan Lokvenc

608710237

jan.lokvenc@iqreality.cz



IQ Reality s.r.o.

Nám. Svatopluka Čecha 1366/13

Praha 10 Vršovice

tel: 222764254

mobil: 777240561

email: info@iqreality.cz

www: [www: www.iqreality.cz](http://www.iqreality.cz)

Vytištěné: 19.04.2024 přes realitní server REALITES.cz