

## Prodej Dům, Čeperka ul.Fučíkova

**Okres:**Pardubice **Kraj:** Pardubický kraj **Evid.číslo:** 41112 **www:** [realites.cz/150318](http://realites.cz/150318)

### Popis:

Nabízíme Vám prodej pěkného rodinného domu 3+1 v klidné obci Čeperka, mezi Hradcem Králové a Pardubicemi. Dům o užitné ploše cca 160 m<sup>2</sup>, podlahové ploše cca 80 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše 100 m<sup>2</sup> má spodní zděnou část a vrchní část dřevostavbu. Náleží k němu zahrada o výměře 686 m<sup>2</sup> s venkovním posezením, skleníkem a vlastní studnou. Dům se sestává z ložnice, dětského pokoje, obývacího pokoje, kuchyně a koupelny s WC. Disponuje také velice dobrým technickým zázemím. V suterénu domu je k dispozici kotelna, uhelna, prádelna, sklep, dílna a garáž. Nad obytnou částí je k dispozici malá půdička. Nemovitost disponuje novou koupelnou s masážním sprchovým koutem, novým el.bojlerem, byly zde provedeny nové rozvody vody a odpadu, topení ústřední na tuhá paliva. Více info na [www.athenareality.cz](http://www.athenareality.cz)



**cena: 1.999.000,- Kč/objekt**

**Materiál:** cihla

**Poloha:** samostatně stojící

**Stav:** k bydlení/užívání

**Počet podlaží:** 2

**Plocha celková:** 790m<sup>2</sup>

**Plocha zastavěná:** 100m<sup>2</sup>

**Plocha obytná:** 160m<sup>2</sup>

**Elektřina:** ano

**Vodovod:** ano

**Plyn:** ne

**Odpad:** kanalizace

**Topení:** ÚT-TP

### Makléř:

Věra Moravcová

773996130

[moravcova@athenareality.cz](mailto:moravcova@athenareality.cz)



**Athena reality, s.r.o.**

Veverkova 1343/1

Hradec Králové

mobil: 773996130

email: [info@athenareality.cz](mailto:info@athenareality.cz)

www: [www.athenareality.cz](http://www.athenareality.cz)

Vytištěné: 18.04.2024 přes realitní server REALITES.cz