

Prodej Dům, Bernartice

Okres: Trutnov **Kraj:** Královéhradecký kraj **Evid.číslo:** 1109-20 **www:** realites.cz/141114

Popis:

Předmětem naší nabídky je rozlehlý objekt k bydlení s možností komerčního využití v obci Bernartice, ležící na trase Trutnov - státní hranice s Polskem. Dvoupodlažní, plně podsklepená budova (vstup orientován na SZ) s podkrovím, sedlovou střechou a zahradou lze po rekonstrukci využít jak k trvalému bydlení, tak ke komerčním účelům (poloha přímo u st.sil. č. 16). Dispozice - I.PP (194 m²): posezení s výčepem a salonkem, soc. zařízení, sklepy, schodiště, I.NP (275 m²): 4 pokoje, soc. zař., komory, kotelna, prádelna, sklady, garáž, II.NP (184 m²): 7 pokojů, soc. zař., komory, podkroví: možnost půdní vestavby. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, el. energii, vodovod. Vytápění je zajištěno kotlem na pevná paliva, ohřev vody el. bojlerem. Občanská vybavenost lokality je dobrá.



cena: 1.450.000,- Kč/objekt

Materiál: cihla

Poloha: samostatně stojící

Stav: k rekonstrukci

Plocha celková: 1087m²

Plocha zastavěná: 525m²

Elektřina: ano

Vodovod: ano

Odpad: kanalizace

Topení: ÚT-TP

Makléř:

Martin horáček

603852509

horacek@exereality.com



Exereality

Hradební 12

Trutnov

mobil: 720575757

email: info@exereality.com

www: [www: www.exereality.com](http://www.exereality.com)

Vytištěné: 19.04.2024 přes realitní server REALITES.cz