

Prodej Dům, Úpice

Okres: Trutnov **Kraj:** Královéhradecký kraj **Evid.číslo:** 0811-7 **www:** realites.cz/141111

Popis:

Předmětem naší nabídky je rodinný dům v Úpici, v centru města, poblíž náměstí T.G.Masaryka. Jednopodlažní budova se sedlovou střechou a obytným podkrovím leží na vlastním pozemku s přístupem po zpevněné ploše ve vlastnictví sousedů (přístup ošetřen věčným břemenem chůze a jízdy). K domu náleží menší zahrada (terasa) s výměrou 64 m² v zadním traktu s výhledem na řeku Úpu. Dům je v průměrném technickém stavu s nutnou investicí (vnitřní omítky, podlahové krytiny, absence vytápění). Dispozice: přízemí - pokoj, obytná kuchyň, koupelna, WC, podkroví - pokoj, půda s možností vestavby 2 menších místností. Menší sklep má přístup z chodby v zádveří. Objekt je napojen na veřejný vodovod, odpady svedeny do septiku. El. energie přivedena do domu (měřiče v současné době odpojeny).



cena: 499.000,- Kč/objekt

Materiál: cihla

Poloha: řadový

Plocha zastavěná: 92m²

Makléř:

Martin Horáček

603852509

horacek@exereality.com



Exereality

Hradební 12

Trutnov

mobil: 720575757

email: info@exereality.com

www: [www: www.exereality.com](http://www.exereality.com)

Vytištěné: 19.04.2024 přes realitní server REALITES.cz